

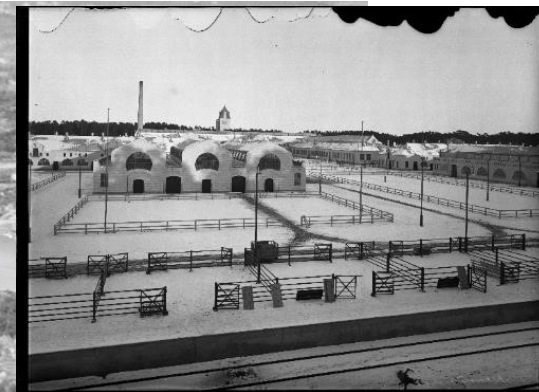


Stockholms
stad

Slakthusområdet

2025-10-22

Slakthusområdet då



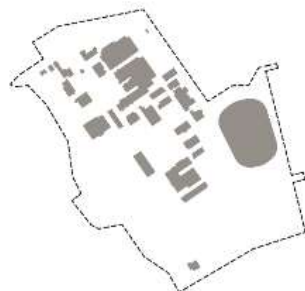
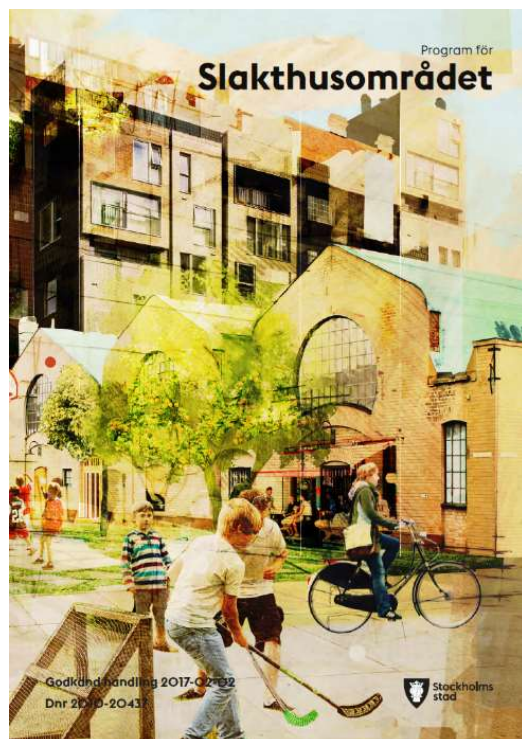
Slakthusområdet 2015



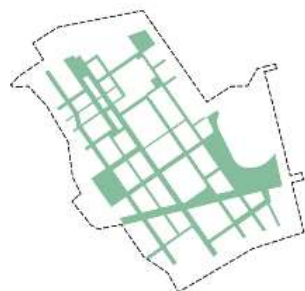
Slakthusområdet 2035



Planprogram 2017 – tre ledmotiv



**Arkitektonisk variation,
mångfald av verksamheter och
historiskt djup**

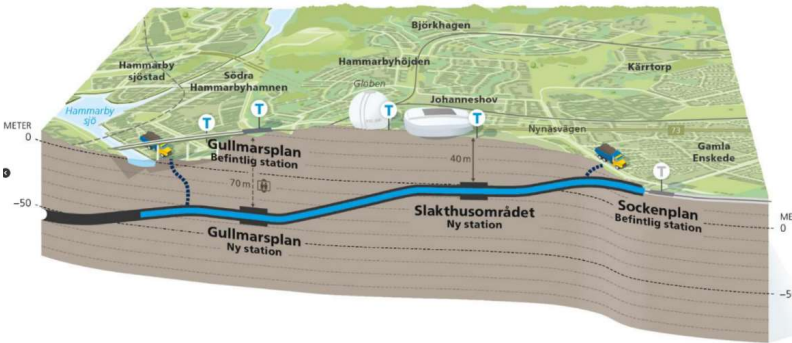


**Ett sammanhållande golv som
bildar ett gemensamt offentligt
rum**



**Ett finmaskigt nätverk av
grönska och gröna stadsrum**

Ny tunnelbanestation



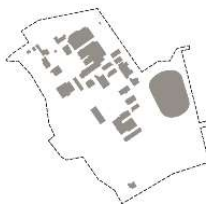


Mångfald av verksamheter



Kvarterens användning

- Bostäder
- Skolor och förskolor
- Handel, restauranger, service
- Handel restauranger, service i bottenvåning
- Kontor
- Evenemang, kultur idrott
- Teknik
- Högskola
- Tunnelbana/Tvärbana



The main map illustrates a proposed urban development plan. Key features include:

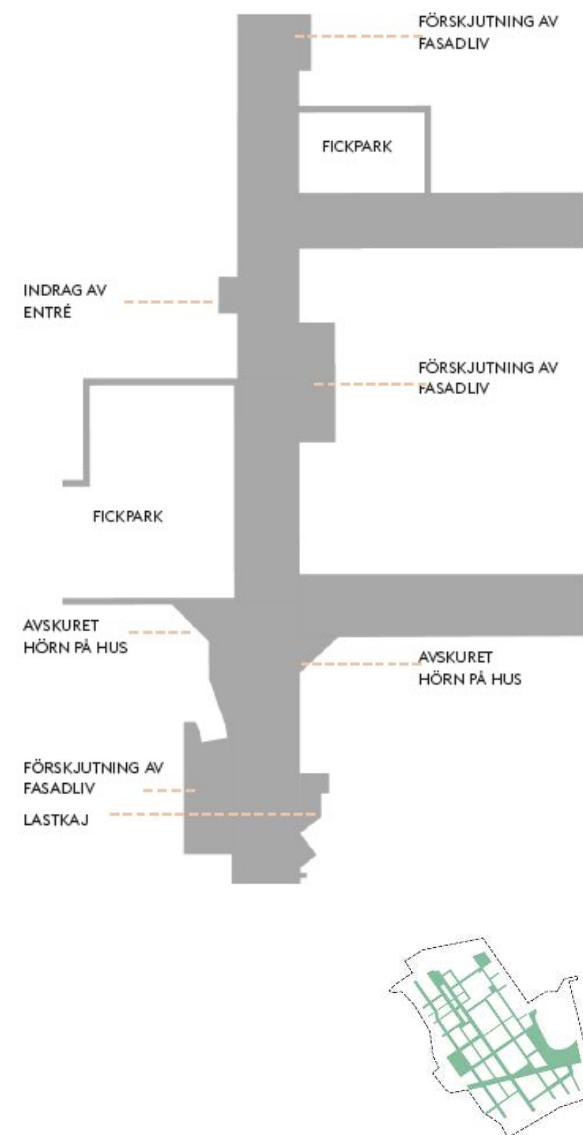
- Streets:** LINDVÄGEN, KORSIGATAN, STORA SKOLENGATAN, HALLGRANDSGATAN, SVENNEBERGGATAN, SLAGTHUSGATAN, KOLLEGATAN, KARLJUSGATAN, HILFINGEN, PALMSTADSGATAN, YFELJUSGATAN, SANDRAGGATAN, RINGSTRÅDET, TRÄDSKOLEVÄGEN, ENKEDESVÄGEN, DRIVSVÄGEN, KOLONVÄGEN, DIAGONALEN, NÄSSVÄGEN.
- Green Spaces:** "HÖRRA ENTRETORGET", "CENTRALA PARKEN", "SÖDRA PARKEN", "NATURPARKEN FROTALLEN".
- Buildings and Landmarks:** GLOBENTORGET, TELE2 ARENA, SVENNE BERKAS TORG, FALLAN, SLAUGHTER PLAN, SKOLA, SKOLGÅRD.
- Infrastructure:** Various tram stops indicated by 'T' symbols.

Four inset photographs are included:

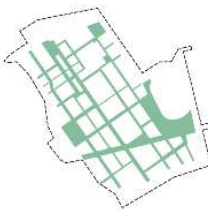
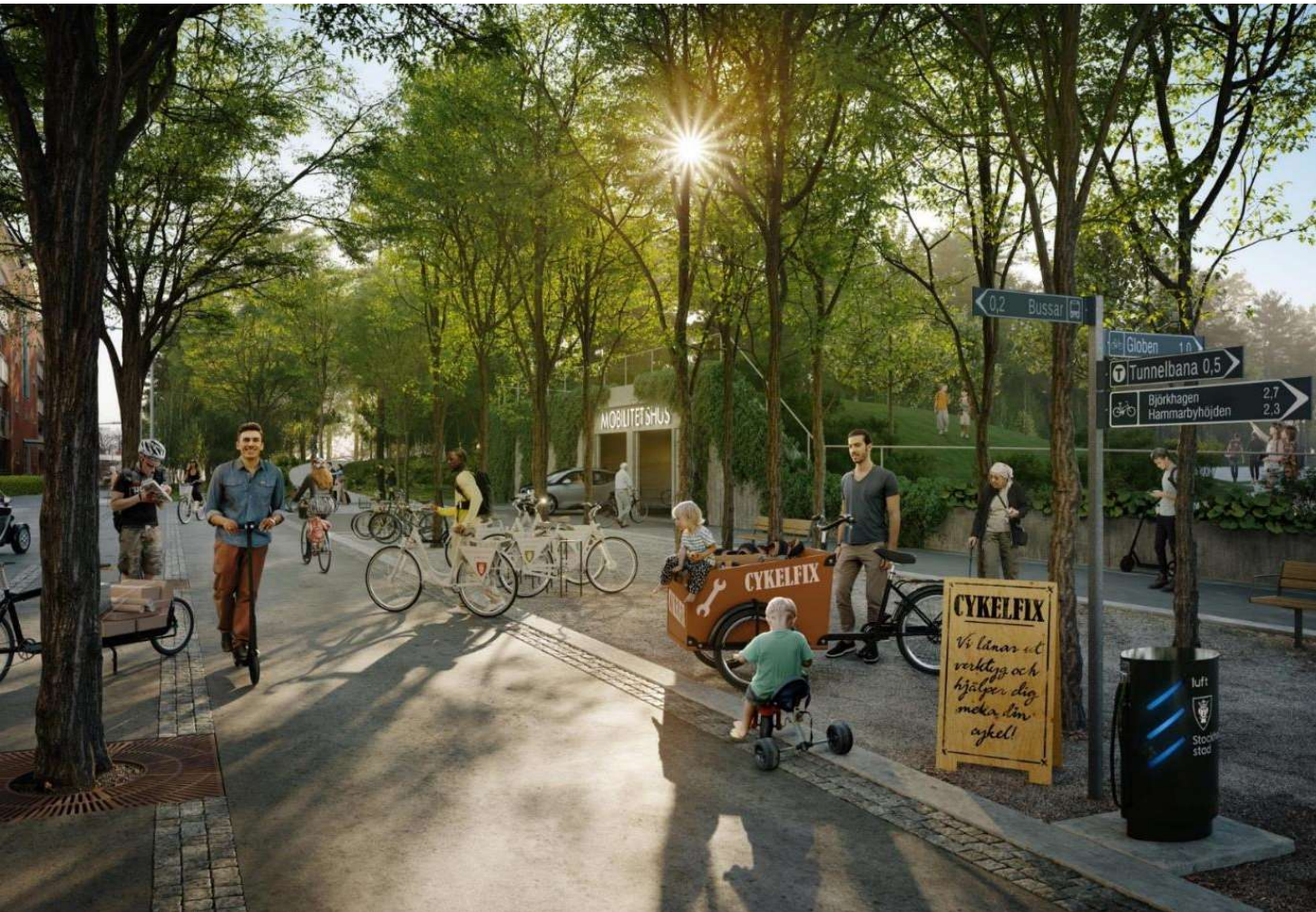
- Top Left:** A street-level view of a residential area with red-brick houses and parked cars.
- Top Right:** A photograph of the Tele2 Arena at night, illuminated with warm lights.
- Bottom Left:** A photograph of a large, multi-story brick building, possibly a school or institutional building.
- Bottom Right:** A photograph of a construction site with heavy machinery (excavators) working on a new building foundation.



Ett sammanhållande golv



Ett gemensamt offentlig rum



Gatutyper på gående och cyklisters villkor



- Bilfri gata.** Rum för cyklister, fotgängare och vistelse. Biltrafik förekommer i princip inte.
- Gånggata eller motsvarande.** Transporter till fastigheter tillåts.
- Gångfartsområde.** Gata med blandtrafik. Gående prioriteras, bilar i gångfart. Begränsad mängd biltrafik, stor hänsyn till oskyddade trafikanter.
- Lågfartsgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Biltrafik i låg hastighet.
- Lokal huvudgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Bil- och busstrafik i 30 km/h. Gående och cyklister korsar gatan i ordnade passager
- Huvudgata.** Gata med separat gång- och cykelbana. Bil- och busstrafik. Gående och cyklister korsar gatan i ordnade passager.

Ett finmaskigt nätverk av grönska och gröna stadsrum



Offentliga rum

-  Parker
-  Torg
-  Fickparker
-  Gator med parkkarkär
-  Bilfria gator/Gågator/Gångfarts



Mat, kultur och upplevelser

- Fokus för nya Slakthusområdet
- Alla ska känna sig välkomna
- Unika och kulturhistoriskt värdefulla byggnader byggs om och öppnas upp med nya verksamheter
- Området utvecklas dynamiskt och fylls med liv och aktiviteter genom tillfälliga evenemang samtidigt som nya hyresgäster flyttar in



Kultur och konst i Slakthusområdet

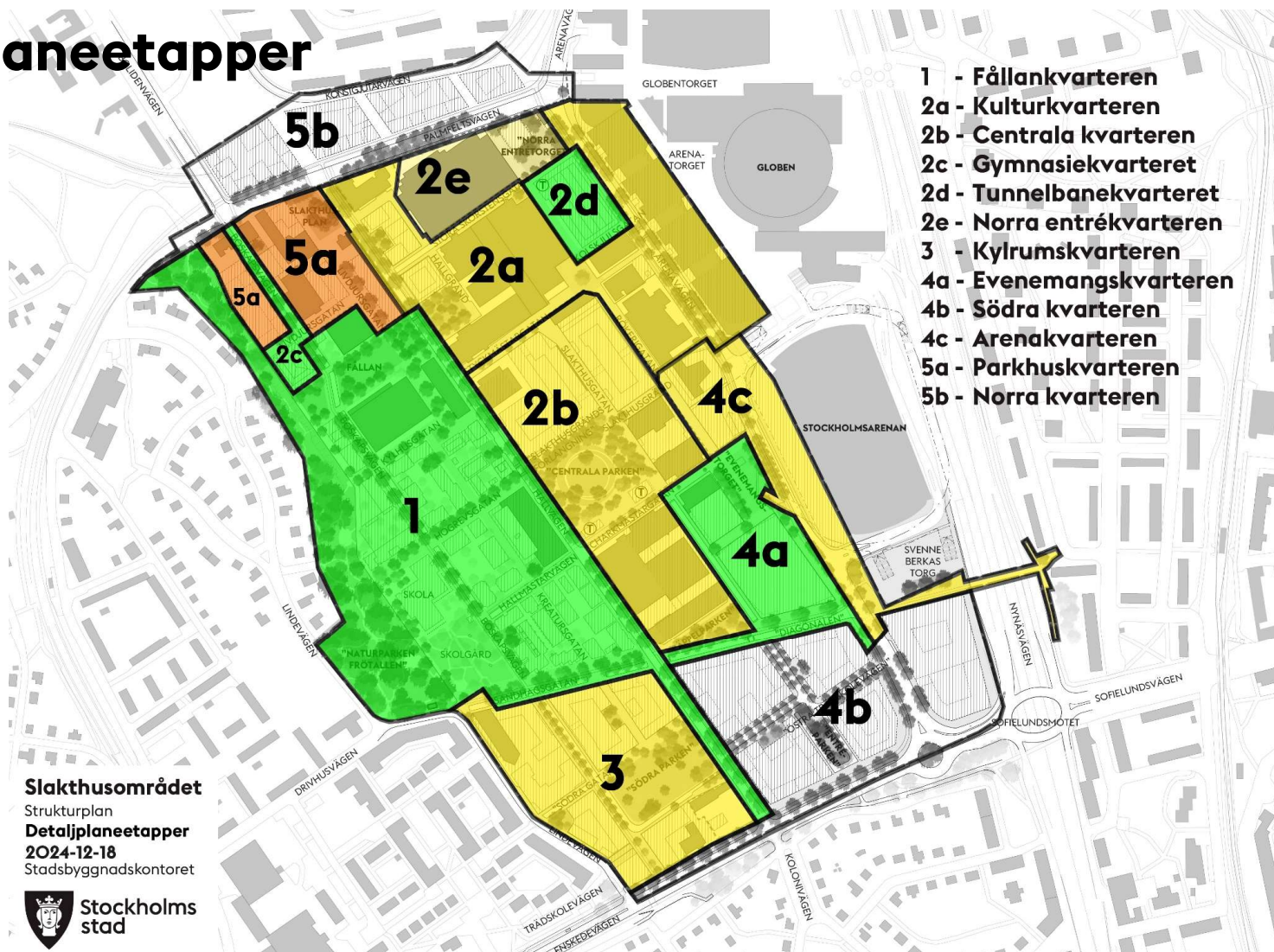
- Viktig ur en bred aspekt
- Ska erbjuda något för alla:
 - olika åldrar
 - ute och inne
 - gratis och mot betalning
 - publik och privat
 - etablerad och experimentell
- Utvecklas tillsammans med övrig stadsutveckling, för att ges bra förutsättningar från start
- Eget konstprogram



Sedan 2021 finns ett kulturforum som ska bidra till en samverkan mellan stadens, fastighetsägarna, byggaktörerna, och de kulturella och kreativa näringarna och möjliggöra ett rikt kulturliv i Slakthusområdet.

Läs mer och ladda ner kulturplattformen.

Status detaljplaneetapper



Etapp 1 – Fållankvarteren



900 bostäder
1 grundskola (900 elever)
1 idrottshall
3 förskolor (15 avdelningar)
Kontor, handel, service

2 parker och 4 fickparker
2 gator som kopplar samman

4 bevarade byggnader
10 byggaktörer
(kommunala och privata)

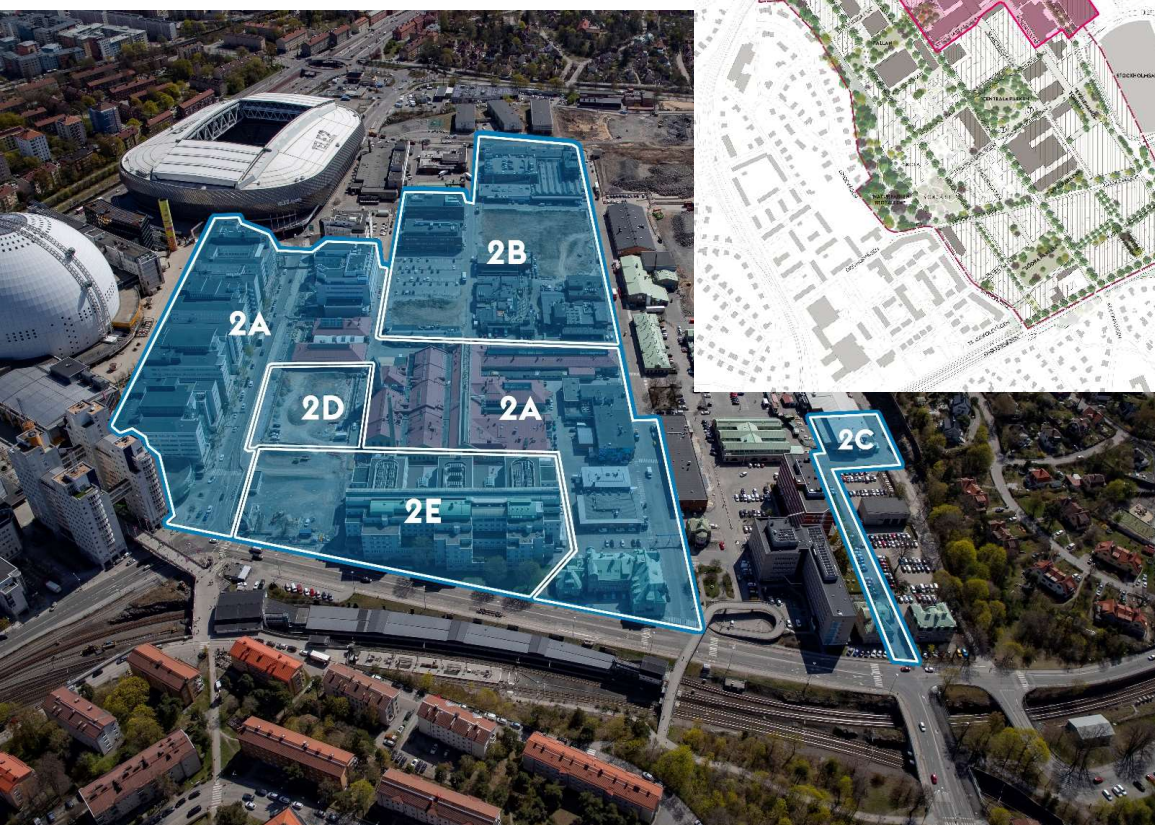
Tidplan

- Samråd Q4 2019
- Antagen detaljplan Q2 2021
- Utbyggnad 2021–2025
- Inflyttning från 2026



Visionsbild Parken Fållan, 3D-modell (White arkitekter/Robert Niziolek)

Etapp 2A – Kulturkvarteren



Kontor, bostäder, service
Småskalig tillverkning
Hotell
Befintlig gymnasieskola
Tunnelbaneuppgång

1 park och 3 fickparker
Sänkt gata som kopplar samman
Utbyggnad av torg och park

8 bevarade byggnader
4 byggaktörer
(kommunala och privata)

Tidplan

- Samråd Q2 2022
- Granskning Q4 2023
- Utbyggnad från Q1 2026
- Klart kring 2030/2031

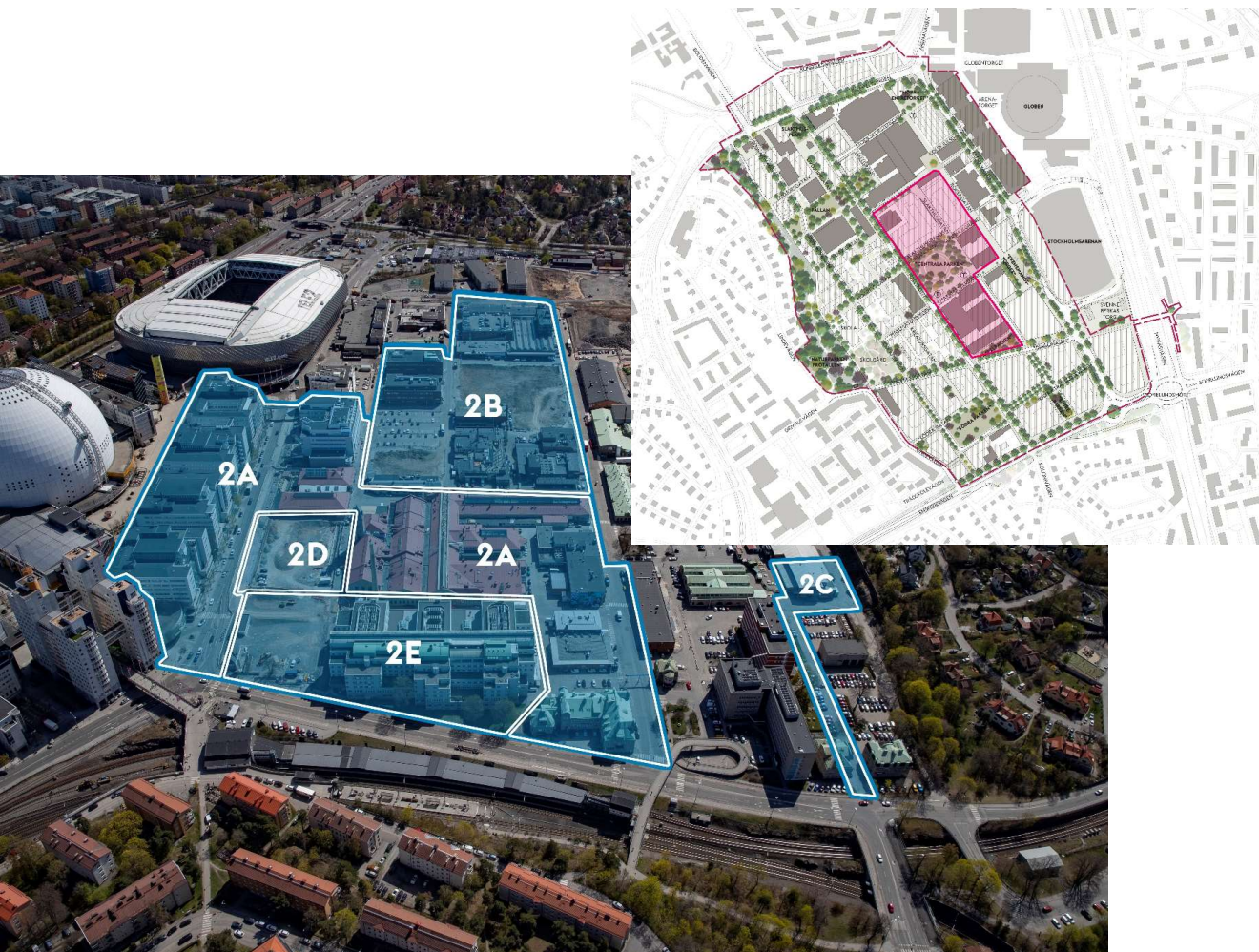


Visionsbild Slakthusplan med Hallvägen, illustration DinellJohansson TMRW



Visionsbild Parken Fållan utbyggd, illustration Landskapslaget

Etapp 2B – Centrala kvarteren



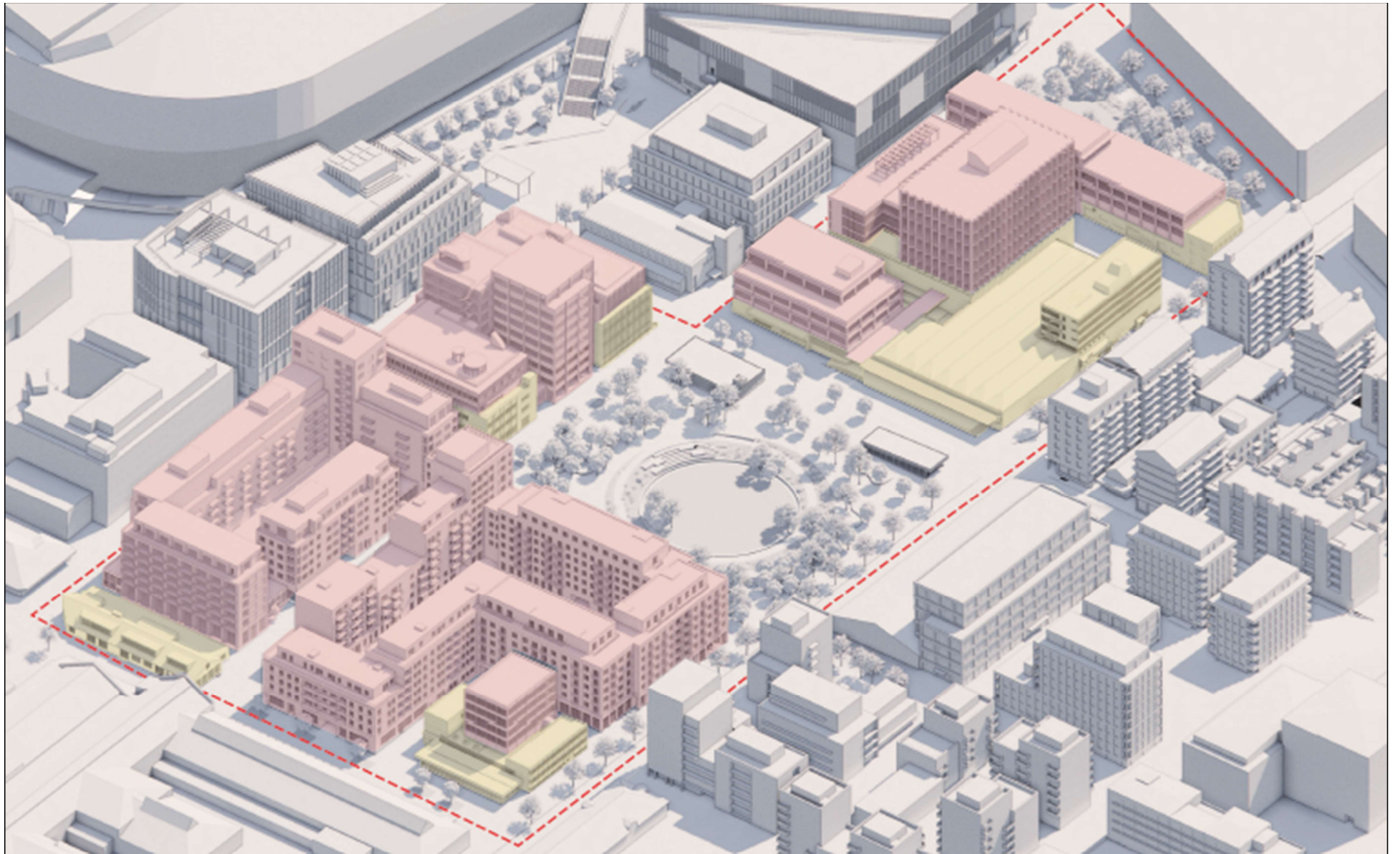
540 bostäder
Kontor, handel- och
centrumverksamhet
Tunnelbaneuppgång
Påbyggnad på sex av åtta
byggnader

2 parker: Centrala parken och
Äppelparken

7 bevarade byggnader
5 byggaktörer (privata)

Tidplan

- Samråd Q2 2024
- Antagen detaljplan Q3 2026
- Utbyggnad allmän platsmark
år 2027-2030
- Byggstart kvarter 2028/2029





Visionsbild över Centrala parkens nedsänkta gräsrunnel som inbjuder till rekreation och vila. Illustration: Nyréns arkitekter

This figure provides an aerial perspective of the stadium area in Stockholm, Sweden. The stadium itself is a large, white, oval-shaped structure with a distinctive roof. Surrounding the stadium are several buildings, five of which are highlighted with blue overlays and labeled: 2A (top left), 2B (top right), 2C (bottom right), 2D (middle left), and 2E (bottom center). The inset map in the top right corner shows the broader urban context, with the stadium area highlighted in pink and the surrounding streets and buildings shown in grey. The inset map also includes labels for 'STADIONEN' and 'STADIONEN'.

Utbyggnad av gator Samspel med parken Fållan

Tidplan

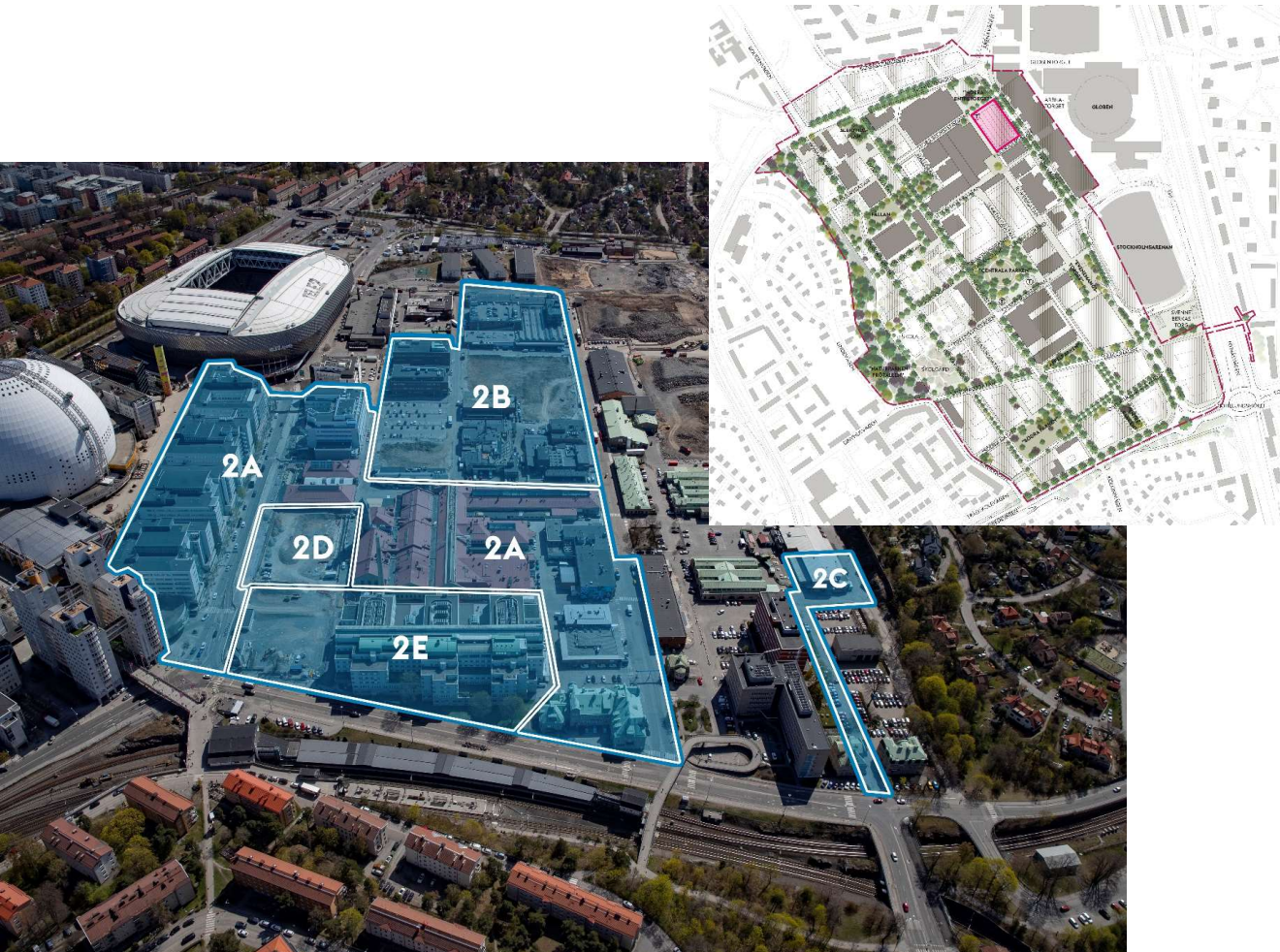
- Samråd Q2 2021
- Antagen detaljplan Q3 2022
- Utbyggnad Q2 2024 - Q2 2026
- Skolan öppnar HT 2026



Visionsbild ny gymnasieskola mot parken Fällan, illustration Cedervall arkitekter



Etapp 2D – Tunnelbanekvarteren



Högre byggnad med kontor, tunnelbaneentré och lokaler i bottenvåning mot gatan

Samspel med Norra entrétorget
Samverkan med Region Stockholm (FUT) för tunnelbana

2 byggaktörer
(kommunala och privata)

Tidplan

- Samråd Q4 2020
- Antagen detaljplan Q2 2022
- Utbyggnad tunnelbaneentré Q3 2022-2024
- Utbyggnad byggnad 2025-2027
- Inflyttning i byggnad 2027-2028
- Trafikstart tunnelbana 2030

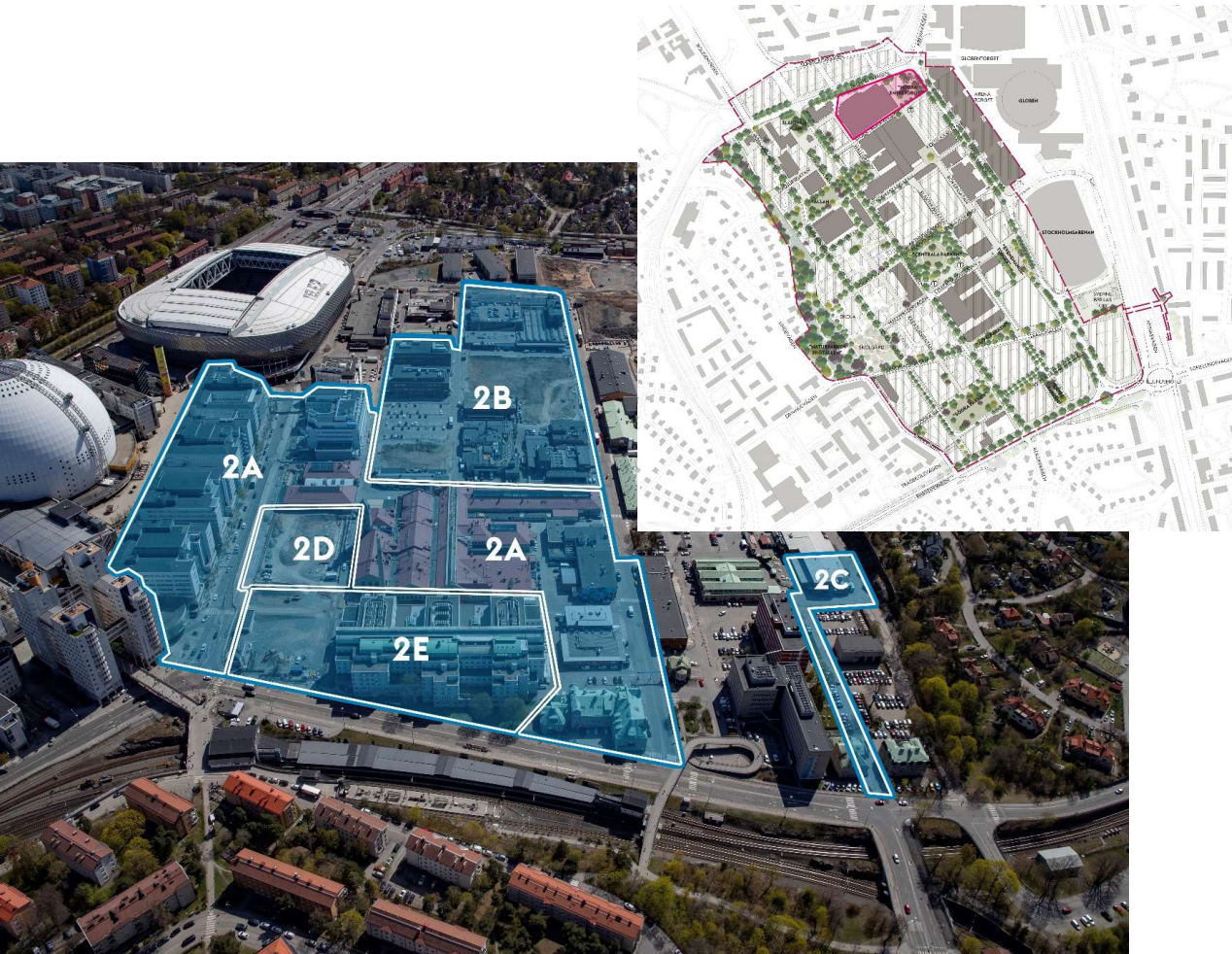


Visionsbild byggnad med tunnelbaneentré vid Norra entrétorget, illustration Lundgaard & Tranberg



Visionsbild byggnad vid Rökerigatan, illustration Lundgaard & Tranberg

Etapp 2E – Norra entrékvarteren



Befintliga byggnader Palmfelt center och Köttboden
Ny byggnad för hotell eller kontor

Norra entrétorget som tydlig entré till området
Entré till ny tunnelbaneuppgång

1 byggtör (privat)

Tidplan

- Samråd Q2 2022
- Antagen detaljplan 2028
- Utbyggnad gator och torg 2030



Visionsbild Styckmästargatan med Palmfelt center till vänster och Slakthushallarna till höger, illustration TMRW/DinellJohansson/Gatun



Visionsbild Norra entrétorget. Från Rökerigatan mot Arenavägen och Globen Shopping. Illustration: Landskapslaget

Etapp 3 – Kylrumskvarteren



600 bostäder, varav
100 vård- och omsorgsboende
Lokaler, kontor och service
Elnätstation

1 större park och 3 fickparker
Ny entré till området
Samspel med ny gata

1 bevarad byggnad
6 byggaktörer
(kommunala och privata)

Tidplan

- Samråd Q2 2022
- Antagen detaljplan Q3 2026
- Utbyggnad gator och parker 2026-2029
- Utbyggnad av kvarter 2027-2030



Visionsbild Boskapsvägen i tredje etappen, illustration OKK+



Visionsbild Enskede elverk med tillbyggnad mot Enskedevägen, illustration White arkitekter

Etapp 4A – Evenemangskvarteren



Kontor, centrum, handel och konstnärlig högskola (SKH)

1 större torg

Utbyggnad av torg

Arenavägen flyttad i nytt läge

2 bevarade byggnader

1 byggaktör

Tidplan

- Samråd Q2-Q3 2022
- Antagen detaljplan Q4 2024
- Utbyggnad gata 2026-2027
- Nya byggnader, torg och högskola öppnar 2030



Visionsbild ny byggnad för Stockholms Konstnärliga Högskola (SKH) vid Evenemangstorget, illustration 3XN



Visionsbild Stockholmsarenan och nya broar och trappor över Arenavägen, illustration C.F. Möller

Etapp 4C – Arenakvarteren



Kontor, centrum, handel

Ny gång- och cykelbro över Nynäsvägen

Ny gångbro över Arenavägen

2 bevarade byggnader

2 byggaktörer

(kommunala och privata)

Tidplan

- Samråd Q2-Q3 2022
- Antagen detaljplan Q2 2026
- Utbyggnad gator 2026-2029

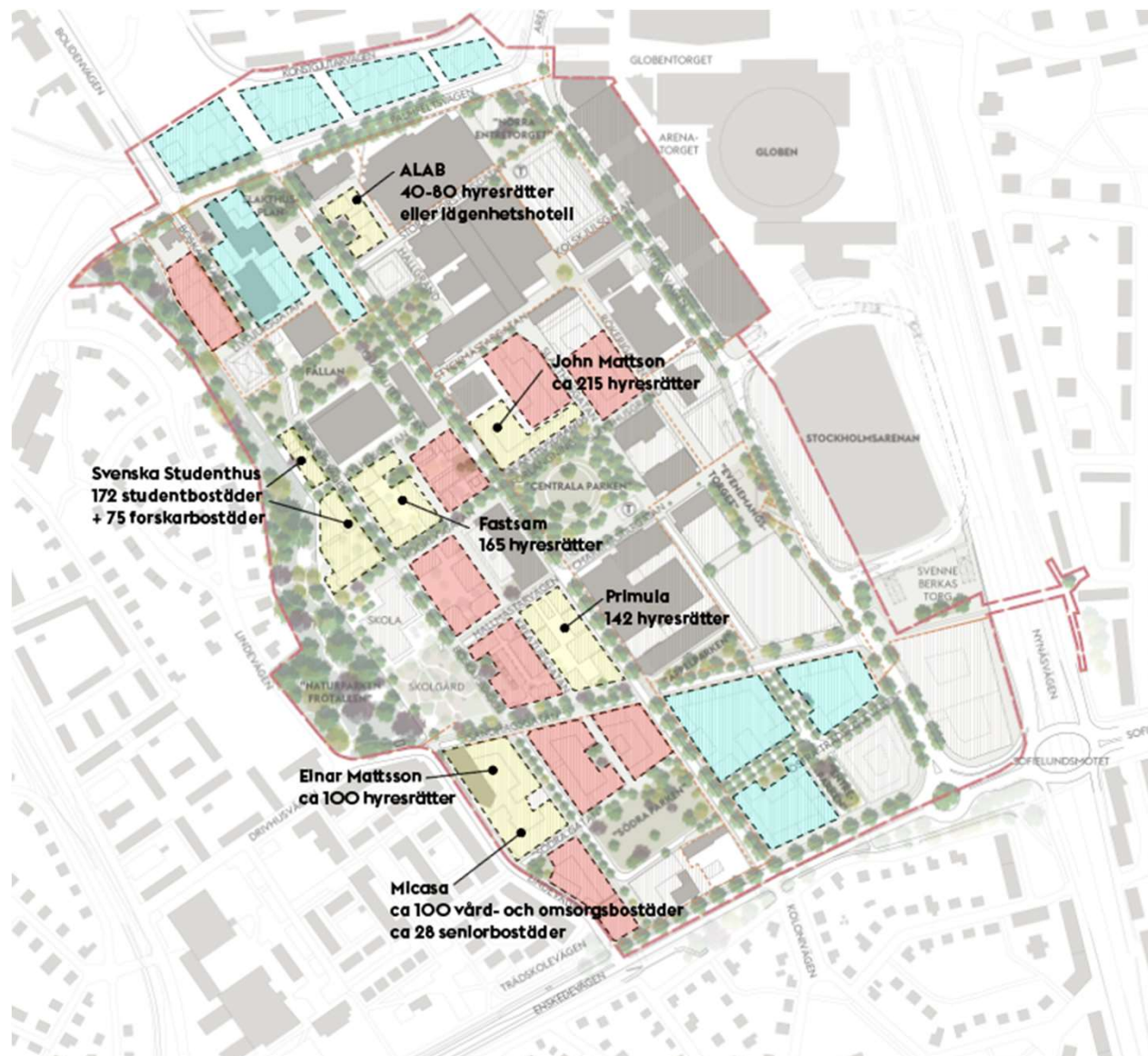


Visionsbild med ny gång-och cykelbro över Nynäsvägen. Illustration: Rundquist Arkitekter

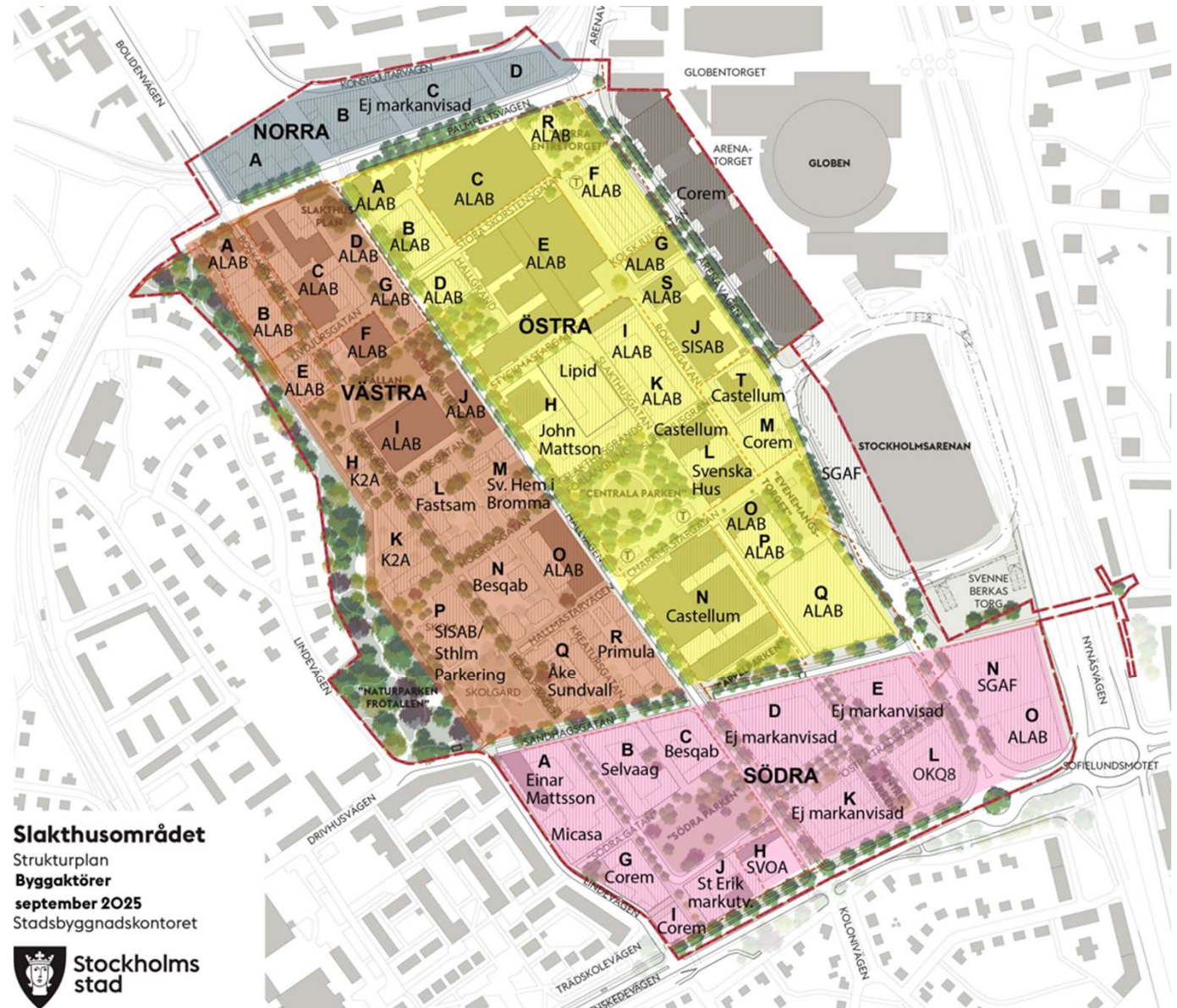


Visionsbild Södra trappan vid Evenemangstorget, illustration C.F. Möller

Fördelning BR/HR



Strukturplan
Byggaktörer
september 2025
Stadsbyggnadskontoret



Slakthusområdet i korthet

3 000 bostäder

14 000 arbetsplatser

130 000 m² bevarade verksamhetslokaler

50-70 000 m² nya kontor

40 förskoleavdelningar

2 nya skolor (grundskola & gymnasium)

1 konstnärlig högskola

1 idrottshall

5 nya parker (1 mindre idag)

4 torg

20-tal fickparker

Nya cykelbanor

Mobilitetshus

En ny tunnelbanestation



